

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ УСЗ- 98 /2025

г. Санкт-Петербург

«15» Февраля 2025 г.

Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Филиала УСЗ ПАО «Газпром» Денисова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности от 26.08.2024 № 01/04/04-457д, с одной стороны, и

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Газпром корпоративный институт», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Печенкина Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили между собой настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилые помещения (далее – Помещения) площадью **2396,47 кв. м**, расположенные в «Многофункциональном комплексе «Лахта центр» (далее – Здание) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, дом 2, корпус 3, строение 1 (Приложение № 1 к Договору), для использования в качестве офиса.

С целью идентификации помещения отмечаются на копиях поэтажного плана (Приложение № 2 к Договору).

1.2. Передаваемые по настоящему Договору Помещения в Здании с кадастровым номером 78:34:0004394:3144, принадлежат Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.03.2019 сделана запись регистрации № 78:34:0004394:3144-78/038/2019-4.

У третьих лиц права на данные помещения отсутствуют.

1.3. Сдача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на них.

1.4. Неотделимые улучшения помещений производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

1.5. Арендатор обязан вернуть помещения в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа, выполненных перепланировок и ремонтных работ. Если после прекращения действия Договора состояние возвращаемых помещений хуже предусмотренного Договором, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору предусмотренные настоящим Договором помещения по акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемых помещений и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.1.3. Арендодатель обязан в случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению за свой счет, а если авария произошла по вине Арендатора - за счет последнего.

2.1.4. Обеспечивать исправное состояние, безопасную эксплуатацию, а также безаварийную работу систем и оборудования инженерных систем Здания (за исключением систем, установленных Арендатором).

2.1.5. Проводить профилактические осмотры, ремонты и осуществлять технический надзор за эксплуатацией технологического оборудования. При проведении регламентных работ, связанных с отключением электропитания, предупреждать за сутки письменно Арендатора до начала выполнения работ.

2.1.6. Специалисты Арендодателя имеют право доступа в арендуемое помещение в присутствии представителей Арендатора для технического обслуживания инженерных сетей, оборудования и коммуникаций в рабочее время. В случае аварийной ситуации – круглосуточно.

2.1.7. Обеспечивать уборку мест общего пользования и прилегающей территории.

2.1.8. Обеспечивать круглосуточную охрану, внутриобъектовый и пропускной режим на объекте.

2.1.9. Обеспечивать Арендатору в течение срока аренды возможность использования вертикального транспорта в Здании.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора. Содержать арендуемые Помещения в нормальном техническом, санитарном состоянии, с соблюдением требований пожарной безопасности. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию.

2.2.2. Вносить арендную плату в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.3. Содержать арендуемые помещения в нормальном техническом и санитарном состоянии.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, изменения стиля их оформления и дизайна без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.5. Своевременно производить за свой счет необходимый текущий ремонт внутри арендуемых помещений с целью поддержания их в том состоянии, в котором они находились на момент передачи в аренду.

2.2.6. В день прекращения действия Договора вернуть помещения Арендодателю по акту в том состоянии, в котором они находились на момент передачи в аренду, с учетом нормального износа, выполненных перепланировок и ремонтных работ.

2.2.7. Без письменного разрешения Арендодателя не передавать на любых основаниях права по Договору третьим лицам, не сдавать арендуемые помещения, как в целом, так и частично в субаренду (в том числе при ликвидации или реорганизации) и не совершать иных сделок, в результате которых арендуемые по Договору помещения могут быть обременены правами третьих лиц.

2.2.8. Поручать выполнение работ по текущему ремонту Помещений сторонним организациям только после письменного согласования с Арендодателем.

2.2.9. Назначить в установленном порядке и в течение двух недель после заключения Договора представить Арендатору приказ о назначении ответственных за обеспечение пожарной безопасности. Выполнять в полном объеме требования Федерального закона «О пожарной безопасности», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, приказы, указания и распоряжения ПАО «Газпром» в области обеспечения пожарной безопасности.

2.2.10. В соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308 Арендатор до заключения настоящего Договора представляет Арендодателю сведения о цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе конечных), согласно направляемой Арендодателем форме «Информация о заключенных договорах», по адресу электронной почты Арендодателя: office@filialusz.gazprom.ru, или на электронном носителе. При этом таблица «Информация о заключенных договорах» должна быть представлена в редактируемом формате MS Excel, а подтверждающие документы (решение (протокол, приказ) о назначении руководителя,

выписка из ЕГРЮЛ – для ООО, выписка из реестра акционеров – для АО) в формате pdf. Кроме того, в бумажном виде представляются согласия всех упомянутых в таблице физических лиц (руководителей, участников, акционеров - владельцев более 5 % акций, бенефициаров) на обработку, хранение и передачу Арендатором их персональных данных. Во исполнение поручения от 28.12.2011 № ВП-П13-9308 полученные сведения будут направлены в Минэнерго, Росфинмониторинг и ФНС России.

2.2.11. В случае изменений в цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе конечных), и/или исполнительных органах Арендатора, Арендатор предоставляет Арендодателю информацию о таких изменениях по адресу, указанному в разделе 11 договора, в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.2.12. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной подпунктами 2.2.10. и 2.2.11. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

2.2.13 Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счёт выполнять требования действующих законодательных и нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе самостоятельно вести учёт отходов, оформлять соответствующую разрешительную и нормативную документацию, выполнять расчет и вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду.

Право собственности на отходы производства и потребления, образованные в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, не переходит к Арендодателю, даже при условии их накопления на территории или объектах Арендодателя, как во время действия Договора, так и после его прекращения.

2.2.14. Арендатор обязуется на весь срок аренды самостоятельно заключить договор на сбор, транспортирование с последующей обработкой/утилизацией/обезвреживанием/размещением отходов производства и потребления, образованных в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата устанавливается за все арендуемые помещения в целом в виде денежной суммы, ежемесячно вносимой Арендатором на расчетный счет Филиала по управлению служебными зданиями ПАО «Газпром», указанный в разделе 11 договора.

3.2. Индексация может проходить ежегодно, но не чаще одного раза в год. Размер индексации постоянной части арендной платы Стороны определяют в дополнительном соглашении. В случае несогласования цены дополнительным соглашением Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть Договор аренды в одностороннем порядке.

3.3. Арендная плата состоит из трех частей: постоянная, переменная часть 1 и переменная часть 2.

3.4. Размер постоянной части арендной платы составляет в месяц:

- **6 088 663,40 руб. (Шесть миллионов восемьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 40 копеек)**, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Постоянная часть арендной платы оплачивается Арендатором не позднее последнего числа оплачиваемого месяца на основании счетов, выставяемых Арендодателем.

Оригинал счета-фактуры по постоянной части арендной платы передается Арендатору с сопроводительным письмом либо по акту приема-передачи документов в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. С 01.07.2025 общий размер постоянной части арендной платы устанавливается Сторонами в дополнительном соглашении. В случае несогласования цены дополнительным

соглашением, Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

Стоимость постоянной части арендной платы за неполный календарный месяц рассчитывается, исходя из суммы постоянной части арендной платы в месяц пропорционально количеству календарных дней аренды в месяц к количеству дней данного месяца.

В постоянную часть арендной платы согласно п. 3.4. настоящего Договора включены: плата за пользование помещениями, плата за техническое и сервисное обслуживание здания и оборудования его инженерных систем, уборку мест общего пользования и прилегающей территории.

3.6. Размер переменной части 1 арендной платы за отчетный месяц определяется по итогам предшествующего месяца в сумме, равной фактическим затратам Арендодателя по оплате холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, плата за негативное воздействие на систему канализации, теплоснабжение, электроснабжение за предшествующий месяц за здание, где находятся арендуемые помещения (далее – Затраты Арендодателя 1), в части, потребляемой Арендатором.

Расчет переменной части 1 арендной платы производится в размере **0,59 %** процентов от суммы Затрат Арендодателя 1 без учета НДС, указанной в Подтверждающих документах 1.

3.7. Отчетным периодом по договору признается календарный месяц. Первым отчетным периодом является период с даты подписания Акта приема-передачи помещений по последний календарный день месяца, в котором подписан настоящий Договор.

3.8. Акты приема-передачи документов подписываются ответственными лицами, назначаемыми Сторонами. Стороны обязуются направлять информацию об ответственных по Договору лицах с указанием ФИО ответственного лица, его телефона и адреса электронной почты в сопроводительном письме.

3.9. Арендодатель ежемесячно направляет на адреса электронной почты Арендатора _____ скан-копии следующих документов:

- в срок до 05 числа месяца:
 - счета на оплату постоянной части арендной платы за текущий отчетный месяц, счета-фактуры по постоянной части арендной платы за предшествующий месяц;
- в срок до 10 числа месяца:
 - Подтверждающие документы, счет на оплату и единую счета-фактуру по переменной части 1 и 2 арендной платы за предшествующий месяц.
 - Счета на доплату и корректировочные счета-фактуры.

Оплата по корректировочным счетам-фактурам производится Арендатором не позднее 30 календарных дней с момента направления на адреса электронной почты Арендатора _____ вышеуказанных документов.

Скан-копии вышеуказанных документов являются верными до получения оригиналов документов и рассматриваются Сторонами в качестве достаточного основания для осуществления оплаты счетов Арендатором.

В случае изменения адреса электронной почты (п.3.9. Договора), ответственных лиц по настоящему Договору Стороны обязуются уведомлять об этом в течение 3 (трех) рабочих дней в письменном виде.

3.10. Размер переменной части 2 арендной платы определяется по итогам предшествующего месяца в сумме, равной фактическим затратам Арендодателя по организации питания и розничной торговли в здании, где находятся арендуемые помещения (далее – Затраты Арендодателя 2), в части, потребляемой Арендатором. Данная доля рассчитывается Арендодателем, как отношение площади помещений, входящих в состав арендуемых Арендатором помещений, к общей площади Здания, уменьшенной на площадь помещений, расположенной внутри Здания: парковка, столовая, входная

группа, с применением коэффициента накладных расходов (1,1255) и коэффициента рентабельности (1,002). Расчет переменной части 2 арендной платы производится в размере **0,82 %** от суммы Затрат Арендодателя 2 без учета НДС, указанной в Подтверждающих документах (далее – Подтверждающие документы 2).

3.11. Арендодатель ежемесячно направляет Арендатору копии первичных документов, подтверждающих Затраты Арендодателя 1 и 2 (далее – Подтверждающие документы 1 и 2), а также единую счет-фактуру и единый счет на оплату переменной части 1 и 2 арендной платы.

Копии Подтверждающих документов 1 и 2, счет и счет-фактура по переменной части 1 и 2 арендной платы, выставленные по ставке НДС согласно действующему законодательству на отчетную дату, на бумажных носителях передаются Арендатору в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, с сопроводительным письмом либо по акту приема-передачи документов.

Оплата переменной части арендной платы 1 и 2 производится Арендатором в соответствии с выставленным Арендодателем счетом не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При задержке в выплате арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от невыплаченной в срок суммы за каждый день задержки.

4.2. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если такое неисполнение произошло в результате действия обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются стихийные бедствия, вооруженные конфликты, издание органами государственной власти нормативных актов, делающие невозможным исполнение договора полностью или частично, а также другие события, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон.

5.2. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими документами, выдаваемыми компетентными органами государственной власти.

5.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязанностей вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 7 (семи) дней с момента, когда она узнала или должна была узнать о наступлении таких событий, направить письменное уведомление другой Стороне с указанием характера события и предположительного срока его действия, а также, по письменному требованию такой Стороны, представить в разумный срок документы, указанные в пункте 5.2 договора. В случае неисполнения указанного в настоящем пункте требования, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне ее убытки, вызванные таким неисполнением.

5.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами своих обязанностей по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 2 (двух) месяцев, представители Сторон встретятся, чтобы обсудить необходимые меры, однако, в случае, если в течение последующего месяца Стороны не достигнут взаимоприемлемого решения, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Каждая из Сторон настоящего Договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними Соглашений о конфиденциальности.

6.2. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных актов.

6.3. Каждая из Сторон настоящего Договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения настоящего Договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением (договором) о конфиденциальности.

6.5. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом Договора, остаются в силе в течение всего срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами и в претензионном порядке. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Срок рассмотрения претензий – 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения Стороной.

7.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Арендодатель: office@filialusz.gazprom.ru

Арендатор: info@institute.gazprom.ru

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства

должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на период с даты передачи помещений по Акту приема-передачи согласно пункту 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор заключен на срок 11 месяцев. Если за 1 (один) месяц до окончания действующего срока аренды ни одна из Сторон не заявит о своем отказе от продления Договора, настоящий договор считается пролонгированным на 11 (одиннадцать) месяцев без заключения дополнительного соглашения. Количество пролонгаций не ограничено.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Любая из Сторон вправе отказаться от договора, предупредив об этом другую Сторону не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, другой - у Арендодателя.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к нему и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Если отдельные положения настоящего Договора являются или будут признаны недействительными или утратившими силу, это не влияет на действительность прочих положений, если иное разумно не вытекает из содержания договора или не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Стороны предпримут все надлежащие действия, чтобы заменить соответствующие положения действительными положениями, равными по своему смыслу утратившим силу.

10.4. Текст Договора полностью отражает все существо договоренностей Сторон по содержащимся в нем вопросам. Со дня подписания настоящего Договора вся предшествующая переписка Сторон и/или обмен информацией между Сторонами утрачивают силу и не могут быть использованы как отражающие существо договоренностей Сторон по вопросам, указанным в настоящем Договоре, а также определяющие условия настоящего Договора или заменяющие их.

10.5. Стороны согласились, что по всем вопросам, касающимся исполнения настоящего Договора, Субарендатор должен обращаться непосредственно в Филиал по управлению служебными зданиями ПАО «Газпром».

10.6. Стороны констатируют, что Арендатор ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром» (далее - Кодекс), размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<http://www.gazprom.ru/investors/documents/>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

10.7. В случае изменения наименования организации, адреса или банковских реквизитов, указанных в разделе 11 Договора, Сторона, у которой произошли изменения обязана в течение 10 календарных дней направить письменное уведомление другой Стороне

с указанием произведенных изменений. При этом, надлежащим образом оформленное уведомление с даты получения его Стороной-адресатом приобретает юридическую силу и становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.8. Все уведомления по договору Стороны направляют друг другу в письменной форме (с курьером путем вручения под роспись или по почте).

10.9. Договор имеет следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

10.9.1. Приложение № 1 «Перечень арендуемых помещений» – на 1 л.;

10.9.2. Приложение № 2 «Копия поэтажного плана» – на 1 л.

К договору прилагается:

1. Перечень арендуемых помещений (Приложение № 1).
2. Копия поэтажного плана (Приложение № 2).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ПАО «Газпром»

Адрес: Российская Федерация, 197229,
г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ
Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский,
д. 2, к. 3, стр. 1

Филиал УСЗ ПАО «Газпром»

Адрес: Российская Федерация, 196210,
г. Санкт-Петербург, ул. Внуковская, дом 2,
литера А.

Тел.: (812) 613-16-00

E-mail: office@filialusz.gazprom.ru

ИНН 7736050003, КПП 781043004

ОКПО 19617370

ОКТМО 40376000000

ОКАТО 40284000000

ОКВЭД 68.32.2, 81.29.9, 33.12

р/с 40702810300000000468

в «Газпромбанк» (Акционерное общество),
к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Арендатор:

**Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального
образования «Газпром корпоративный
институт»**

Юридический адрес: Российская Федерация,
197022, г. Санкт-Петербург,

ул. Профессора Попова, д. 23, лит. Д

Почтовый адрес: Российская Федерация,
197022, г. Санкт-Петербург,

ул. Профессора Попова, д. 23, лит. Д

р/с 40703810300000000425

Банк ГПБ (АО)

БИК 044525823

к/с 30101810200000000823

ИНН 7728167223 / КПП 781301001

код ОКВЭД 63.11.1, 85.42

ОКПО 48486443/48486443400001

e-mail: info@institute.gazprom.ru

тел./факс: (812) 702-16-71/702-16-72

Врио генерального директора
Филиала УСЗ ПАО «Газпром»



П.Н. Денисов

М.П.

Директор Частного образовательного
учреждения дополнительного
профессионального образования
«Газпром корпоративный институт»



А.Е. Печенкин

ПЕРЕЧЕНЬ АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Лахтинский проспект, дом 2, корпус 3, строение 1 (кадастровый номер 78:34:0004394:3144)				
№	Этаж	№ помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	6	(1)6.2	Лестничная клетка ЛК-16	28,51
2	6	(1)6.3	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	6,02
3	6	(1)6.4	Коридор. Пожаробезопасная зона МГН	16,57
4	6	(1)6.20	Коридор	17,35
5	6	(1)6.24	Лифтовой холл	8,93
6	6	(8)6.53	Лестничная клетка ЛК-11	25,92
7	6	(8)6.54	Лестничная клетка ЛК-12	25,93
8	6	(8)6.55	Лифтовой холл	24,47
9	6	(8)6.58	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона МГН	8,33
10	6	(8)6.59	Тамбур-шлюз	4,35
11	6	(8)6.60	Тамбур-шлюз	5,77
12	6	(14)6.1	Электрощитовая	8,13
13	6	(14)6.2	Помещение СС (Сети связи)	15,21
14	6	(14)6.3	Электрощитовая	6,90
15	6	(14)6.5	Помещение СС (Сети связи)	5,36
16	6	(14)6.37	Шахта СОТ, ЛВС, СКС, ООС, СКУД, СЭС	0,86
17	6	(14)6.38	Шахта СОТ, ЛВС, СКС, ООС, СКУД, СЭС	0,60
18	6	(14)6.39	Шахта СОТ, ЛВС, СКС, ООС, СКУД, СЭС	0,61
19	6	(14)6.40	Шахта СОТ, ЛВС, СКС, ООС, СКУД, СЭС	0,83
20	6	1.6.1	Учебная тренинговая аудитория	81,21
21	6	1.6.2	Преподавательская	15,00
22	6	1.6.3	Учебная тренинговая аудитория	67,29
23	6	1.6.4	Зал для видеоконференций / учебная аудитория	119,48
24	6	1.6.5.1	Помещение для фотографирования и фотопечати	15,77
25	6	1.6.5.2	Помещение уборочного инвентаря	4,72
26	6	1.6.6	Гардеробная	27,12
27	6	1.6.7	Учебная тренинговая аудитория	62,91
28	6	1.6.8	Учебная аудитория оборудованная компьютерами	135,05
29	6	1.6.9	Учебная аудитория оборудованная компьютерами	82,51
30	6	1.6.10	Учебная аудитория оборудованная компьютерами	73,69
31	6	1.6.11	Учебная аудитория оборудованная компьютерами	99,82
32	6	1.6.12	Учебная аудитория оборудованная компьютерами	90,69
33	6	1.6.13	Переговорная	31,49
34	6	1.6.14	Кабинет отдела технического и информационного обеспечения	28,14
35	6	1.6.15	Кабинет отдела технического и информационного обеспечения	36,63
36	6	1.6.16	Кабинет отдела организации обучения	71,73
37	6	1.6.17	Помещение для копировальной техники	20,41
38	6	1.6.18	Помещение для подготовки документов	16,13
39	6	1.6.19	Мультиплексорная	14,74
40	6	1.6.20.1	Кабинет советника директора по корпоративной защите и главного специалиста по управлению	25,61

			персоналом	
41	6	1.6.20.2	Кабинет Отдела образовательных проектов и Группы международных образовательных проектов	66,17
42	6	1.6.21	Кофе-пойнт	17,41
43	6	1.6.22	Кабинет заместителя директора	20,54
44	6	1.6.23	Приемная	22,03
45	6	1.6.24	Кабинет директора	23,40
46	6	1.6.25	Кабинет бухгалтерии и группы сметно-договорной работы	65,95
47	6	1.6.26	Кабинет главного бухгалтера	28,38
48	6	1.6.27	Электронный читальный зал	94,37
49	6	1.6.28	Зал совещаний	81,13
50	6	1.6.29.1	Коридор	55,17
51	6	1.6.29.2	Коридор	84,35
52	6	1.6.29.3	Коридор	98,80
53	6	1.6.29.4	Коридор	96,05
54	6	1.6.29.5	Коридор	85,05
55	6	1.6.29.6	Коридор	109,78
56	6	(8)6.39	Санузел женский	24,24
57	6	(8)6.41	Санузел МГН	6,22
58	6	(8)6.42	Санузел мужской	16,91
59	6	(8)6.51	Душевая	4,35
60	6	(1)6.1	Санузел женский	26,81
61	6	(1)6.n	Санузел мужской	27,27
62	6	(1)6.12	Санузел МГН	5,79
63	6	(1)6.14	Помещение уборочного инвентаря	5,51
Итого:				2396,47

Арендодатель:

Врио генерального директора
Филиала УСЗ ПАО «Газпром»



П.Н. Денисов

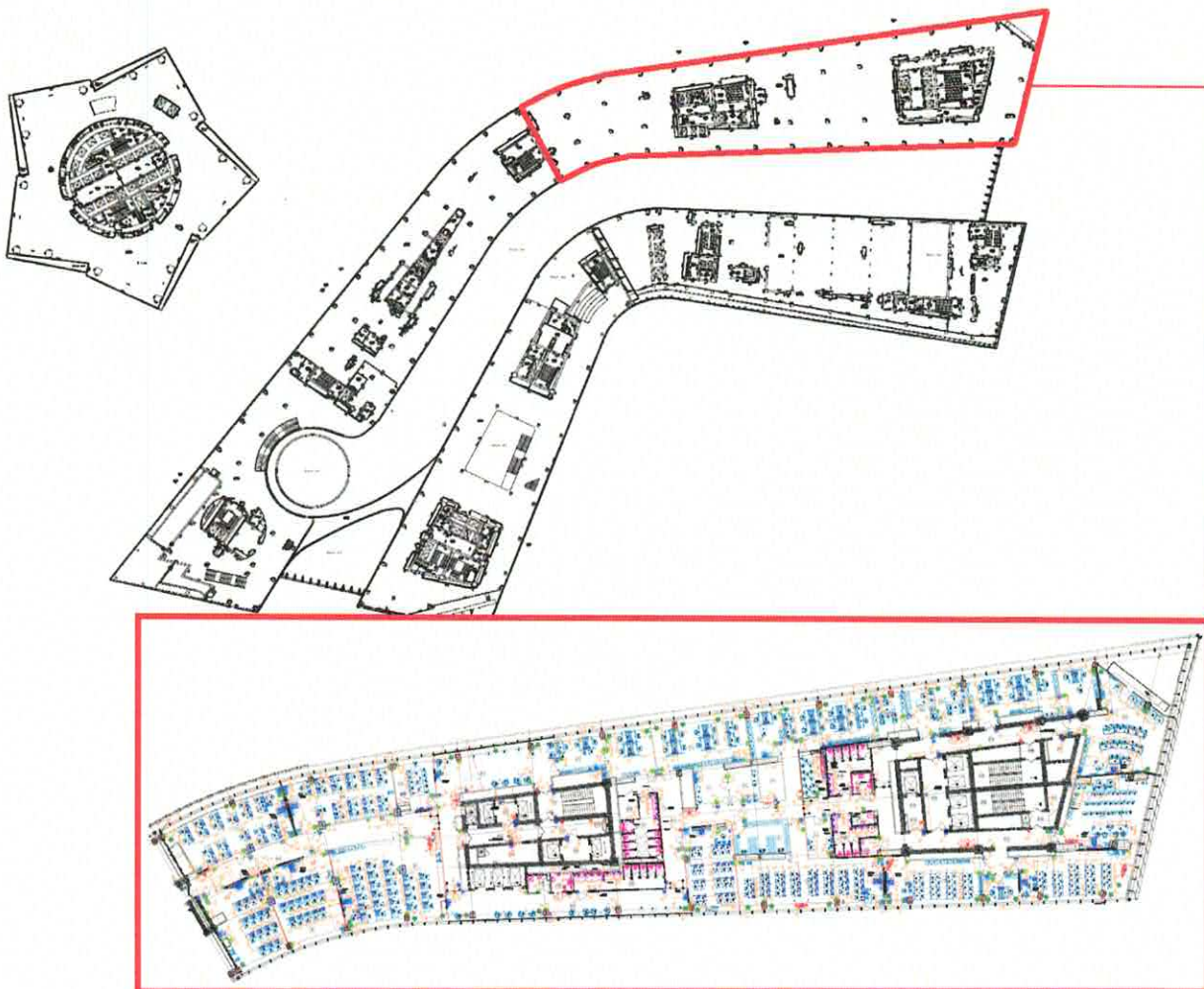
Арендатор:


Директор Частного образовательного
учреждения дополнительного
профессионального образования
«Газпром корпоративный институт»



А.Е. Печенкин

**КОПИЯ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА
6 этаж (МФЭ)**



 - обозначение границ передаваемых в аренду помещений

Арендодатель:

Врио генерального директора
Филиала УСЗ ПАО «Газпром»



П.Н. Денисов

М.П.

Арендатор:

Директор Частного образовательного
учреждения дополнительного
профессионального образования
«Газпром корпоративный институт»



А.Е. Печенкин